

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### POLSKIE TOWARZYSTWO WSPIERANIA INNOWACJI SPOŁECZNEJ I EKONOMII

ul. Ludowa 16a  
05-803 Pruszków  
tel. 501 68 13 97

**działając na rzecz Partnera projektu: „HAUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” –  
„Rodzinna Przychodnia“**

zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z

### ZASADĄ KONKURENCYJNOŚCI

na

prace budowlane w zakresie modernizacji istniejących pomieszczeń na potrzeby realizacji projektu

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn.: „NARZĘDZIA WSPRACIA NA RZECZ OSÓB NIESAMODZIELNYCH Z ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI NA MAZOWSZU” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020, Oś Priorytetowa IX Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem, Działanie 9.2 Usługi społeczne i usługi opieki zdrowotnej, Poddziałanie 9.2.2 Zwiększenie dostępności usług zdrowotnych.

Spis załączników	
1	Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2	Załącznik nr 2 – Formularz oferty
3	Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

#### 1. ZAMAWIAJĄCY

Polskie Towarzystwo Wspierania Innowacji Społecznej i Ekonomii

ul. Ludowa 16a

05-803 Pruszków

NIP: 8442354696

REGON: 361114853

KRS: 0000550433

tel. 501 68 13 97

mail: [fptwise@gmail.com](mailto:fptwise@gmail.com); [witold.rytwinski@gmail.com](mailto:witold.rytwinski@gmail.com)

[w imieniu partnera projektu HAUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ – „Rodzinna Przychodnia“ z adresem MAHATMY GANDHIEGO 7/6 02-645 Warszawa](#)

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Zasadą konkurencyjności” określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.

### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA

prace budowlane w zakresie modernizacji istniejących pomieszczeń na potrzeby realizacji projektu

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń gabinetów oraz ciągu komunikacyjnego zlokalizowanych w budynku przy ulicy Dereniowej 9 Warszawa (02-776) w przychodni Rodzinna Przychodnia. Remont obejmuje pomieszczenia – 6 gabinetów o powierzchni od ok. 12 m<sup>2</sup> do ok. 22 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 3 m oraz ciągu komunikacyjnego o powierzchni ok 40 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 3 m.

Zamówienie obejmuje: renowację powierzchni ścian, sufitów, wymianę 2 okien, montaż i modernizację systemu wentylacyjnego. Remont będzie obejmował:

1. wymianę dwóch okien na otwierane
2. montaż systemu wentylacyjnego w 6 gabinetach
3. modernizację systemu wentylacyjnego w poczekalni
4. wymianę istniejącego oświetlenia sufitowego w poczekalni na nowe
5. wymianę paneli sufitowych na nowe w 6 gabinetach
6. skrobanie, szpachlowanie, gruntowanie, 3-krotne malowanie atestowaną farbą zmywalną ścian w 6 gabinetach oraz ścian i sufitu w poczekalni

#### Wspólny Słownik Zamówień CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45350000-5 Instalacje mechaniczne

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

### 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji zamówienia: do 30 grudnia 2018 r. Prace mogą być prowadzone wyłącznie w weekendy, od godz. 8.00 w soboty do godz. 18.00 w niedziele.

Miejsce realizacji zamówienia – budynek przychodni przy ulicy. Dereniowej 9 Warszawa (02-776)

#### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY**

##### **Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności**

Zamawiający nie stania warunku w tym zakresie.

##### **Wiedza i doświadczenie**

Zamawiający nie stania warunku w tym zakresie.

##### **Potencjał techniczny**

Zamawiający nie stania warunku w tym zakresie.

##### **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Zamawiający nie stania warunku w tym zakresie.

##### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału.**

Oświadczenie zawarte w formularzu oferty.

#### **5. KRYTERIA OCENY OFERT, INFORMACJA O WAGACH PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERTY, OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryteria oceny ofert i ich wagi

Cena **100%**

Sposób przyznawania punktów:

Oferta z najniższą ceną spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$C = C_{\min} / C_{\text{ofer.}} \times 100$  (gdzie  $C_{\min}$  – oferta z najniższą ceną,  $C_{\text{ofer.}}$  – badana oferta).

Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy / wykonawcom który złoży najkorzystniejszą ofertę tj. ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów w kryterium cena.

W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza, odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z następnym Wykonawcą, który uzyskał w postępowaniu kolejną najwyższą liczbę punktów.

**TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:** 14.11.2018 r. do godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego: Polskie Towarzystwo Wspierania Innowacji Społecznej i Ekonomii, ul. Ludowa 16a 05-800 Pruszków. Ofertę można złożyć osobiście, pocztą, kurierem oraz drogą elektroniczną. Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty składane drogą elektroniczną należy wysłać na adres: [witold.rytwinski@gmail.com](mailto:witold.rytwinski@gmail.com)

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.11.2018 o godzinie 12:15 w oddziale Zamawiającego: Polskie Towarzystwo Wspierania Innowacji Społecznej i Ekonomii, ul. Ludowa 16a 05-800 Pruszków.

## 6. Sposób przygotowania oferty i złożenia oferty

1. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny w języku polskim na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2.

Oferta wraz załącznikami powinna być złożona w zamkniętej kopercie. Koperta winna być oznakowana widocznym dopiskiem: „Prace budowlane w zakresie modernizacji istniejących pomieszczeń na potrzeby realizacji projektu”. W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną w tytule maila należy wpisać „Prace budowlane w zakresie modernizacji istniejących pomieszczeń na potrzeby realizacji projektu”.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty jedynie w odniesieniu do całości zamówienia.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
4. Ofertę zatrzymuje Zamawiający. Złożone wraz z ofertą dokumenty lub oświadczenia nie podlegają zwrotowi. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowego sprawdzenia stanu faktycznego z przedłożoną ofertą, w tym również poprzez wezwanie Wykonawcy do wyjaśnienia treści dokumentów lub przedłożenia

- dodatkowych dokumentów. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo żądać wyjaśnień w przypadku podejrzenia rażąco niskiej ceny.
6. W przypadku, jeżeli składane w przedmiotowym postępowaniu dokumenty podlegają ochronie w zakresie i na zasadach przewidzianych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych bądź ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o takim fakcie Zamawiającego, składając wraz z ofertą stosowne oświadczenie. Oświadczenie powinno zostać uzasadnione oraz wyraźnie wskazywać, które dokumenty podlegają ochronie. Brak oświadczenia nie będzie skutkowało uznaniem oferty za niekompletną.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert oraz unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
  8. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji Wykonawcy, którzy złożyli ofertę zostaną poinformowani o nowym terminie składania ofert oraz o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego. Informacja o ewentualnych zmianach zamieszczona zostanie niezwłocznie na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku istotnych zmian Zamawiający zobowiązuje się przedłużyć termin składania ofert.

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści Opisu Przedmiotu Zamówienia będącego załącznikiem do niniejszego ogłoszenia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.

#### **Osoba do kontaktów w sprawie zamówienia:**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Witold Rytwiński tel. 500 12 35 35, e-mail.: [witold.rytwinski@gmail.com](mailto:witold.rytwinski@gmail.com)

#### **7. WYKLUCZENIA**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę powiązanego z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi

w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia**

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia .

#### **9. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA**

Przewiduje się zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w poniższym zakresie:

- uzasadnionych przyczyn technicznych, funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy;
- z przyczyn organizacyjnych ze strony Zamawiającego;
- zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- pojawienia się na rynku nowych materiałów, technologii wykonania robót budowlanych, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości;
- poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, niż określona w zamówieniu;
- jeśli wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w zakresie terminu wykonania lub odbioru przedmiotu Umowy, na skutek zaistnienia obiektywnych przeszkód, które uniemożliwią realizację umowy lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego terminu realizacji zamówienia, a w szczególności gdy wystąpi konieczność wydłużenia terminu jednak nie dłużej niż o 30 dni;
- jeśli wystąpi konieczność rezygnacji z realizacji części lub całości zamówienia podyktowana zaistnieniem siły wyższej lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;

- zmiany warunków i terminów płatności w przypadku gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.

#### **10. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę jedynie w odniesieniu do całości zamówienia.

#### **11. INFORMACJA O PLANOWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w pkt 8 lit. h podrozdziału 6.5 informację o planowanych zamówieniach, o których mowa w pkt 8 lit. h. Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”. Zamówienia uzupełniające udzielane będą po cenach jednostkowych zawartych w ofercie.

#### **12. OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Rozliczenie umowy – faktury wystawione na podstawie protokolarnego odbioru każdego etapu robót. Zamawiający przewiduje możliwość wypłaty zaliczki w kwocie nie przekraczającej 30% ceny prac.

Wynagrodzenie – kosztorysowe.

Kary umowne za niedotrzymanie terminu realizacji umowy – 1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót objętych zamówieniem.